



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАРАНТСТРОЙ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«1-й и 2-й этап реконструкция железнодорожного пункта
(тупика) ООО «Восточные Берники», расположенного по
адресу: г.Тула, Ленинский район, дер.Берники»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Том 2**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

29-01/21-ПП и ПМ



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАРАНТСТРОЙ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«1-й и 2-й этап реконструкция железнодорожного пункта
(тупика) ООО «Восточные Берники», расположенного по
адресу: г.Тула, Ленинский район, дер.Берники»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»**

29-01/21-ПП и ПМ

Директор

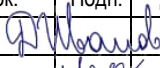
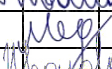
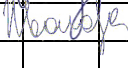
Главный инженер проекта



М.В. Шумов

Д.Л. Иванов

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	Пояснительная записка	5
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	6

Взам. инв. №	Подп. и дата							
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	29-01/29-ПП и ПМ-С
		ГИП		Иванов 				
		Разработал		Медведев 				
		Н.контр.		Иванова 				
								СОДЕРЖАНИЕ
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «ГАРАНТСРОЙ»		

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)
линейного объекта: «1-й и 2-й этап реконструкция железнодорожного
пункта (тупика) ООО «Восточные Берники», расположенного по ад-
ресу: г.Тула, Ленинский район, дер.Берники»**

Том 1 – проект планировки территории			
Основная часть			
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию			
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Том 2 – проект межевания территории			
Основная часть			
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию			
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	29-01/21-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29-01/21-ПП и ПМ-СП	Лист
							1

Пояснительная записка

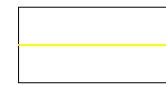
В соответствии с ч.7 ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков – *отражены на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории;*
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий – *отражены на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий;*
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства – *отражены на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий;*
- 4) границы особо охраняемых природных территорий – *отсутствуют, отображение не требуется;*
- 5) границы территорий объектов культурного наследия – *отсутствуют, отображение не требуется;*
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов – *отсутствуют, отображение не требуется.*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инов. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
------	---------	------	--------	---------	------	---------------	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

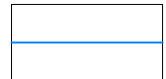
Проектируемые границы:

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  устанавливаемые красные линии
-  граница зон планируемого размещения линейных объектов совпадает с границей зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

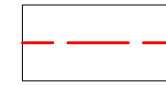
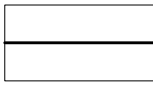
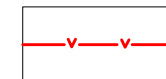
Проектируемые границы зон с особыми условиями использования территорий:

-  граница санитарно-защитной полосы железнодорожного пункта

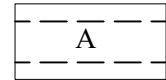
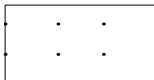
Проектируемый объект инженерной инфраструктуры:

-  железнодорожный пункт (тупик), 1 этап строительства

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

-  линии электропередач
-  воздушная линия электропередач 10 кВ
-  линия связи
-  канализация

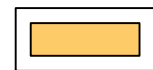
Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

-  асфальтированная дорога
-  железнодорожный пункт

Подписи:

-  1 номер характерной точки устанавливаемой красной линии - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (системы орошения)
-  1 номер характерной поворотной точки границы санитарно-защитной полосы оросительной сети

Существующие объекты капитального строительства:

-  нежилые здания, строения, сооружения

Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:

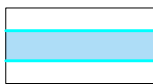
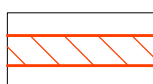
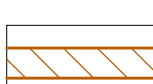
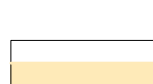
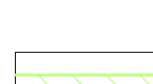
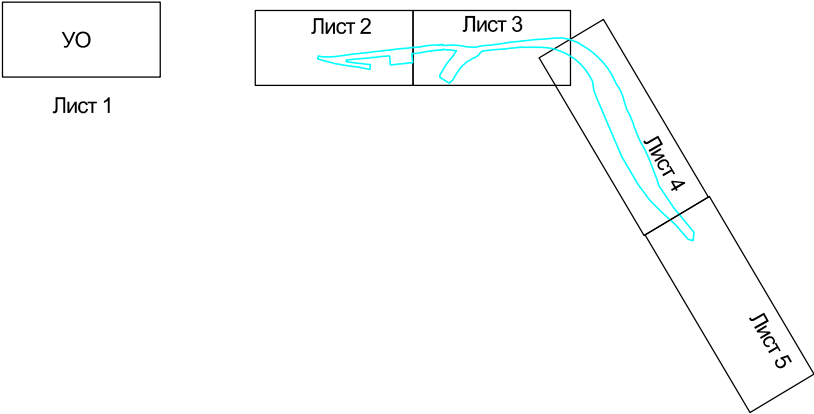
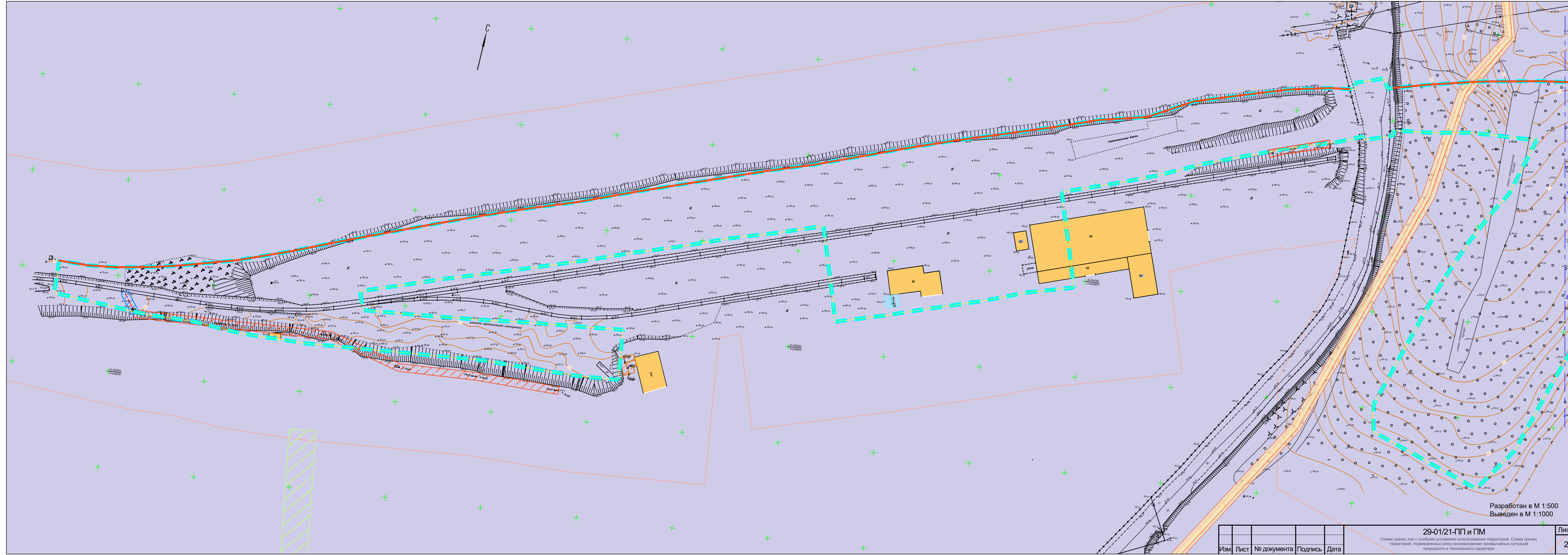
-  граница охранной зоны газопровода
-  граница охранной зоны воздушной линии электропередач 10 кВ
-  граница охранной зоны канализации
-  граница охранной зоны линии связи
-  граница охранной зоны подземного газопровода высокого давления
-  граница горного отвода карьера ООО "Восточные Берники"
-  СЗЗ карьера ООО "Восточные Берники"
-  граница охранной зоны линии электропередач

Схема расположения листов



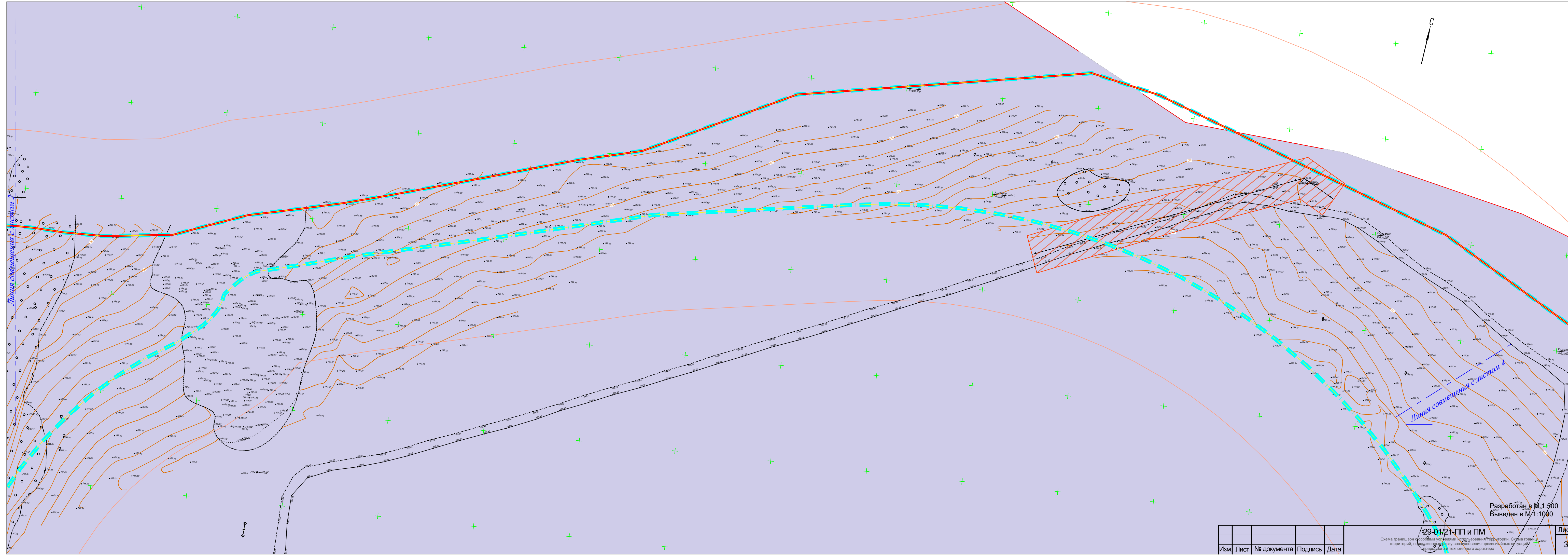
						29-01/21-ПП и ПМ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: "1-й и 2-й этап реконструкция железнодорожного пункта (тупика) ООО «Восточные Берники», расположенного по адресу: г.Тула, Ленинский район, дер.Берники"			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Д		проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванов					ПП	1	4
Разраб.		Медведев				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	 ООО "Гарантстрой"		
Н.контр.		Иванова							

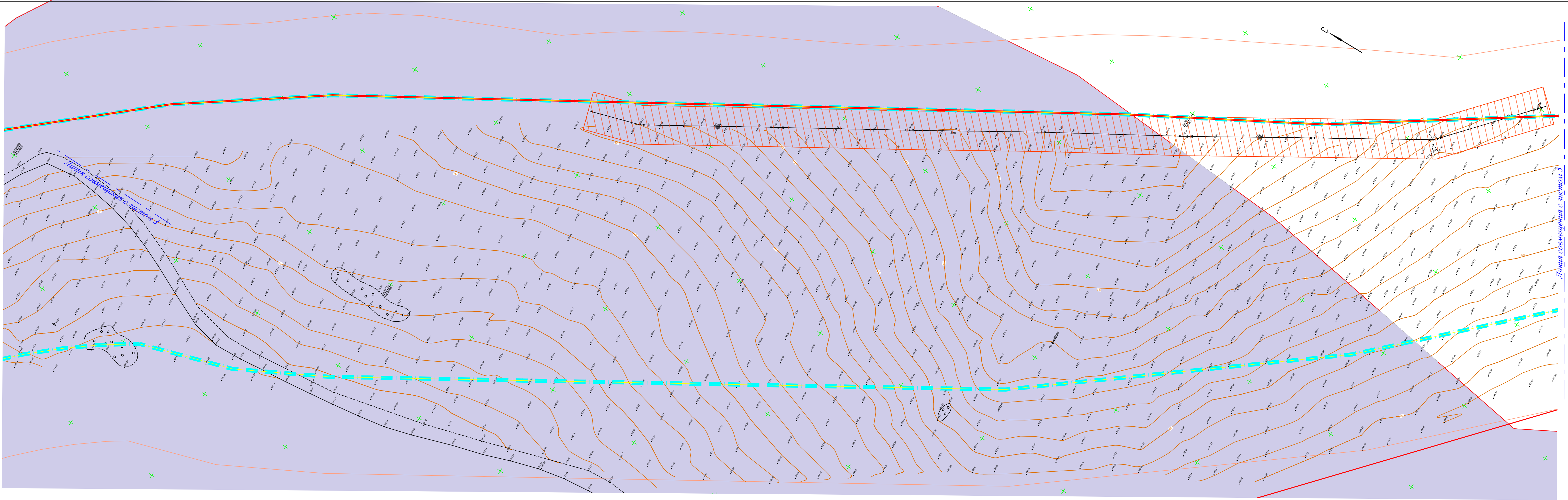


Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

29-01/21-ПП и ПМ
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



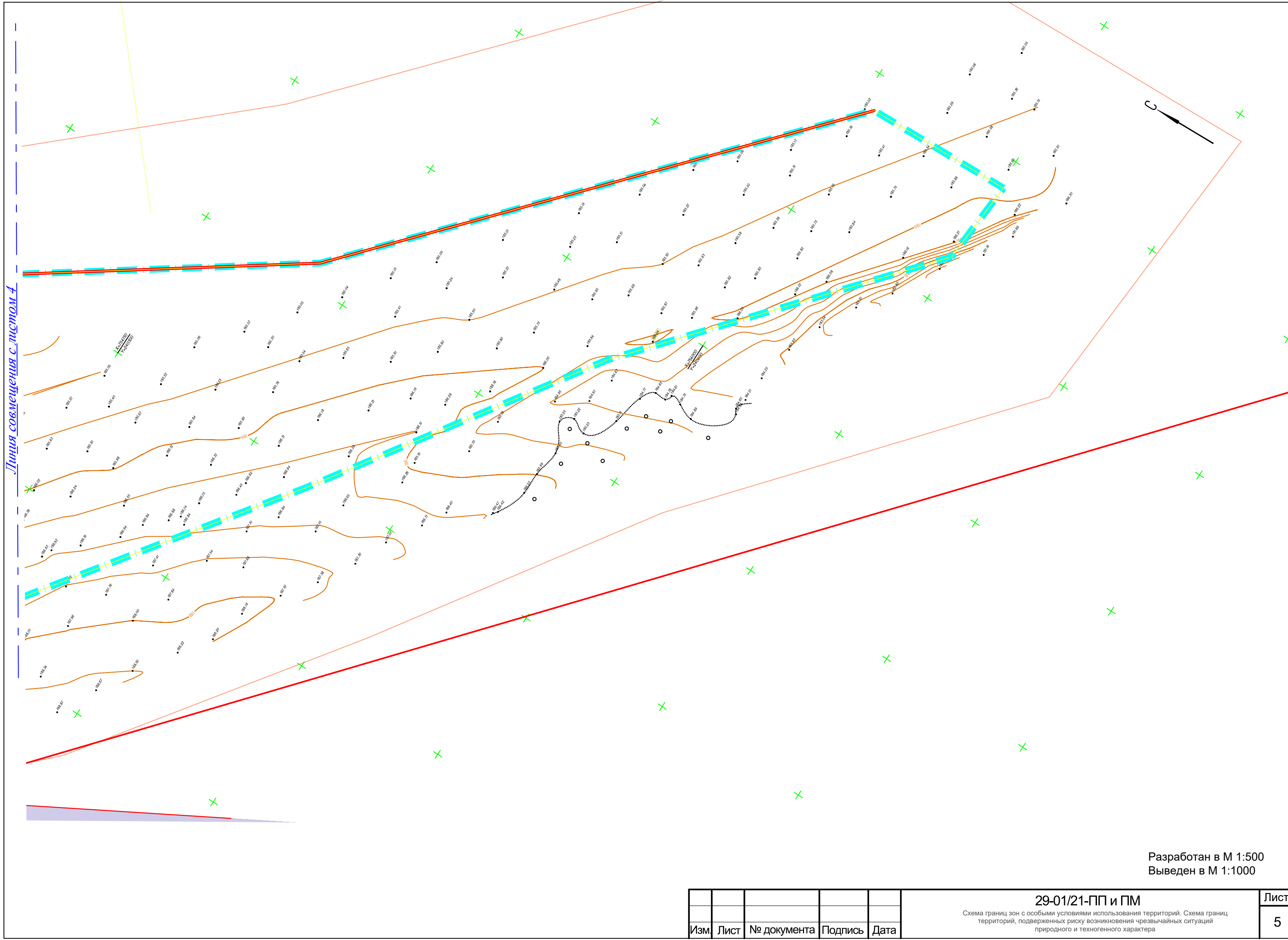


Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

29-01/21-ПП и ПМ
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Линия совмещения с листом 4



Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	29-01/21-ПП и ПМ		Лист
					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		5